



א' שבט תשע"ו
11 ינואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0144 תאריך: 06/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מד"ר הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0012-027	15-1728	1	קלישר 27	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
2	0758-155	15-1917	2	בצרון 38	תוספות בניח/תוספת בנייה לפי תכנית הרחבה
3	0476-004	15-1757	3	קרליבך 4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
4	3720-019	15-1693	4	פיקוס 19	הריסה/הריסה
5	0817-004	15-2096	5	קדש ברנע 4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
6	2168-007	15-2312	6	פרסיץ שושנה 7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
7	0390-012		7	איגר 12	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 27

גוש: 6920 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-1728
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0012-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500841
	תא' מסירת מידע: 09/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

החלפת גג רעפים, חיזוק קירות בקומה א, שיפוץ ושינויים פנימיים, שיפוץ חזיתות קומה א כולל החלפת חלונות ומרפסות, החלפת מדרגות חיצוניים ללא שינוי מיקום.

המקום משמש כיום לבית כנסת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומה א' המשמש בית כנסת במבנה קיים בן 2 קומות, לרבות שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות הכוללים:

שיקום 2 גזוזטראות בחזית הקדמית, שיקום מדרגות עלייה חיצוניות ופירוק גג רעפים קיים ובנייתו מחדש, בתנאי להריסת סגירה קשה של מרפסת הנמצאת מחוץ לקו הבניין הצדדי- מזרחי המותר וסגירתה ע"י תריסים וחלונות הזזה ובלבד שההריסה הנ"ל תבוצע טרם הוצאת ההיתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך, ובהתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בקומה א' המשמש בית כנסת במבנה קיים בן 2 קומות, לרבות שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות הכוללים:

שיקום 2 גזוזטראות בחזית הקדמית, שיקום מדרגות עלייה חיצוניות ופירוק גג רעפים קיים ובנייתו מחדש, בתנאי להריסת סגירה קשה של מרפסת הנמצאת מחוץ לקו הבניין הצדדי- מזרחי המותר וסגירתה ע"י תריסים וחלונות הזזה ובלבד שההריסה הנ"ל תבוצע טרם הוצאת ההיתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח לבך, ובהתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 38

גוש: 6150 חלקה: 390	בקשה מספר: 15-1917
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 07/10/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-155
שטח: 1771 מ"ר	בקשת מידע: 201402464
	תא' מסירת מידע: 01/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 18.03 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.02 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ר.מ.י.
2. התאמת הבנייה המוצעת לבנייה ביחיד בקיר משותף ממזרח וביטול הבלטה בתכנית הבקשה.
3. ביטול שתי מדרגות ירידה לחצר המוצעות לכיוון צפון.
4. ציון הבעלות של כל הגדרות והמחסנים הקיימים בקומת הקרקע והגשת תצהיר על כך והריסת אלה השייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין, לפי המפרט, להנחת דעת מהנדס העיר ועד גמר עבודות הבניה

הערות

ההיתר להינתן למבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ר.מ.י.
2. התאמת הבנייה המוצעת לבנייה ביחיד בקיר משותף ממזרח וביטול הבלטה בתכנית הבקשה.
3. ביטול שתי מדרגות ירידה לחצר המוצעות לכיוון צפון.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

15-1917 עמ' 4

4. ציון הבעלות של כל הגדרות והמחסנים הקיימים בקומת הקרקע והגשת תצהיר על כך והריסת אלה השייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר.

5. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין, לפי המפרט, להנחת דעת מהנדס העיר ועד גמר עבודות הבניה

הערות

ההיתר להינו למבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרליבך 4 א

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 15-1757
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 01/09/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0476-004
שטח: 49.87 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לשינויים להיתר מס' 11-1044
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בכל קומות המרתף, שינויים להיתר מס' 11-1044 מתאריך 01.03.12 ב"מתחם השוק הסיטונאי", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לבקשה זו לאחר הוצאת ההיתר להארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. אישור סופי של אגף הנכסים להוצאת ההיתר.
3. תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בכל קומות המרתף, שינויים להיתר מס' 11-1044 מתאריך 01.03.12 ב"מתחם השוק הסיטונאי", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לבקשה זו לאחר הוצאת ההיתר להארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. אישור סופי של אגף הנכסים להוצאת ההיתר.
3. תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיקוס 19

גוש: 7075 חלקה: 6
שכונה: יפו ג' ונוה גולן
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1693
תאריך בקשה: 24/08/2015
תיק בניין: 3720-019
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה יביל בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0144 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה יביל בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדש ברנע 4

גוש: 6646 חלקה: 81	בקשה מספר: 15-2096
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0817-004
שטח: 12.24 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר+מעלית ל-2 קומות ולמרתף.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון כל העצים לשמירה.
2. הצגת תנוחת קומת הקרקע על בסיס מפת מדידה כולל סימון כל השינויים בפיתוח לרבות מפלסי קרקע ומדרגות ושבילי גישה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון כל העצים לשמירה.
2. הצגת תנוחת קומת הקרקע על בסיס מפת מדידה כולל סימון כל השינויים בפיתוח לרבות מפלסי קרקע ומדרגות ושבילי גישה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 15-2096



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 7

גוש: 6620 חלקה: 42	בקשה מספר: 15-2312
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 24/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2168-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

החלפת גג כולל פירוק אסבסט והתקנת גג פח מבודד

המקום משמש כיום לבית ספר ושרות פסיכולוגי חינוכי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להחלפת גג אסבסט בגג פנלים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רישות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להחלפת גג אסבסט בגג פנלים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6943	14	450 מ"ר	איגר עקיבא 12 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (אינג' איציק אשל)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י הנד' עליזה שיראל להיתרי בניה :

מס' 2011-0497 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.09.2011

מס' 2013-0726 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.07.2013,

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
היעוד המאושר לפי ההיתר – מלאכה ואומנויות	1

החלטת רשות רישוי מספר 0144-15-1 מתאריך 06/01/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י הנד' עליזה שיראל להיתרי בניה :

מס' 2011-0497 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.09.2011

מס' 2013-0726 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.07.2013,

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
היעוד המאושר לפי ההיתר – מלאכה ואומנויות	1